

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR  
Bygglöshandläggare  
Peter Hedenström

KOMMUNSTYRELSEN  
2024-09-23

## Strandskyddsdispens för anläggande av gångstig, Vågsjö 5:1, Vågsjö (Ullnasjön)

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att på fastigheten Vågsjö 5:1, bevilja ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av gångstig med stöd av 7 kapitlet 18 c miljöbalk (1998:808), MB.
2. Kommunstyrelsen beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
  - Avgiften för strandskyddsdispensen är 5900 kronor.

### Sammanfattning

Ärendet gäller anläggande av gångstig inom fastigheten Vågsjö 5:1 och avses att anläggas invid Ullnasjöns norra strandpromenad. Området där åtgärden vidtas är redan idag en stig och åtgärden innebär en breddning och upphöjning av marken. Åtgärden är inte bygglovpliktig. Syftet med åtgärden är att tillgängliggöra och bredda gångstigen. Sökande, stadsbyggnadsnämnden, anger som skäl för dispensen att åtgärden utgör ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Kommunstyrelsen föreslås att medge dispens för åtgärden.

### Ärendet

Ärendet gäller anläggande av gångstig inom fastigheten Vågsjö 5:1 och avses att anläggas invid Ullnasjöns norra strandpromenad. Området där åtgärden vidtas är redan idag en stig och åtgärden innebär en breddning och upphöjning av marken. För fastigheten Vågsjö 5:1 gäller detaljplaner V29 samt D055. Åtgärderna strider

inte mot användningen enligt nu gällande detaljplaner. Åtgärden är inte lovpliktig. Fastighetsägare är Täby Fastighetsaktiebolag. Sökande är Täby kommun (stadsbyggnadsnämnden) genom Saga Axberg, samhällsutvecklingskontoret. Ärendet behöver därför behandlas i kommunstyrelsen.

Berörd del av fastigheten omfattas av strandskydd och åtgärden innebär att gångstigen föreslås bli 1,2 m bred och förläggs där nuvarande stig genom skogen löper. Dess konstruktion föreslås vara geotextil på mark, bärlager av kross, och ett slitlager av stenmjöl. På ett antal ställen breddas stigen från 1,2 m till 2 m för att skapa utrymme för möten av barnvagnar och rullstolar. Sökande anger som skäl för dispensen att åtgärden utgör ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Bygglövsenheten delar sökandes uppfattning då det redan finns en gångstig inom området idag och utgör ett naturligt inslag inom området. Mot ovanstående bakgrund bör dispens medges.

#### **Yttrande från sökanden**

Inget yttrande har ännu inkommit.

#### **Yttranden från sakägare**

Inga negativa synpunkter har inkommit.

#### **Yttranden från remissinstanser**

Ärendet har inte bedömts som nödvändigt att remittera.

### **Beslutsskäl**

Bygglövsenheten bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 7 kapitlet 18 c 5 pt § miljöbalk (1998:808), MB för att medge strandskyddsdispens. Ansökan föreslås därför att bifallas.

Andreas Totschnig  
Plan- och exploateringschef

## **Bilagor**

Situationsplan samt beskrivning av projektet, inkom den 30 april 2024

## **Expedieras**

Till bygglovenheten för vidare expediering